

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

|   |  |                 |            |
|---|--|-----------------|------------|
| Дата (число, месяц, год)                            | 31   03   2023   |                 |            |
| Форма по ОКУД                                       | 0710001  |                 |            |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ" | по ОКПО         | 60717603   |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН             | 5903094256 |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                  | по ОКВЭД 2      | 71.12.2    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                             | по ОКОПФ / ОКФС | 12300   16 |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес)                             | 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом 28, этаж 6, офис 12                    |                 |            |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ИНЖИНИРИНГ БИЗНЕСА"

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 5905243295    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1065905049660 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 145                 | 193                   | 340                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 54                  | 72                    | 144                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 144 100             | 144 100               | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 144 299             | 144 365               | 484                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 460 967             | 396 668               | 114 007               |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | НЗП Нефтяников 7   | 1211 | -                   | -                     | -                     |
|           | НЗП Карпинского 99Д  | 1212 | 428 348             | 366 542               | 109 797               |
|           | НЗП Карпинского 99Б  | 1213 | 22 646              | 22 616                | -                     |
|           | НЗП Карпинского, Рязанская, Самолетная 70а/1               | 1214 | 608                 | 608                   | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 355 488             | 249 058               | 51 791                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | 168 155               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 169 205             | 225 210               | 17 914                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | -                     | -                     |

|                     |             |                  |                  |                |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|
| Итого по разделу II | 1200        | 985 660          | 870 936          | 351 867        |
| <b>БАЛАНС</b>       | <b>1600</b> | <b>1 129 959</b> | <b>1 015 301</b> | <b>352 351</b> |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 169 213             | 169 384               | 175 565               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 169 223             | 169 394               | 175 575               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 531 864             | 505 000               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 531 864             | 505 000               | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 60 654              | 59 704                | 55 000                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 44 909              | 57 303                | 82 979                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | Взносы участников долевого строительства Нефтяников 7                  | 1531 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 323 309             | 223 900               | 38 798                |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | Взносы участников долевого строительства Карпинского 99Д               | 1551 | 323 309             | 223 900               | 38 798                |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 428 872             | 340 907               | 176 777               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 129 959           | 1 015 301             | 352 351               |



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2023 |
| 60717603   |    |      |
| 5903094256 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 487                    | 1 923                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 136                      | 6                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 790)                  | (1 043)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (167)                    | 886                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (4)                      | (258)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (171)                    | 628                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (171)                       | 628                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



**Равцов Александр  
Петрович**

(расшифровка подписи)